



COVID-19, ASENTAMIENTOS PRECARIOS Y VIVIENDA

Planificando la recuperación

Foro virtual *“Asentamientos precarios y vivienda social: Impactos de la COVID-19 y respuestas”*.
Martes 14 de Abril, 2020

Diego Aulestia V.
Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos
División de Desarrollo Sostenible - CEPAL



NACIONES UNIDAS

CEPAL

Contexto General

- A diferencia de 2008, esta **no es una crisis financiera sino de personas, de salud y bienestar.**
- Crisis COVID-19: sanitaria y humanitaria, más profunda que 2008 y que afecta a una región que ya presentaba inequidad, pobreza y bajo crecimiento: **Crisis de demanda, que si se prolonga llevará a una crisis de oferta.**
- Inequidad se refleja, por ejemplo, en acceso desigual a los servicios de salud y, a menos que se actúe, se traducirá en **impactos económicos altamente diferenciados.**
- **Crisis primordialmente urbana**
- **Los estados están asumiendo un papel central para suprimir el virus y (asumiendo) los riesgos** que afectarán a la economía y la cohesión social.
- Tenemos que **planificar**, pensando más allá de la emergencia sanitaria y social.

Transmisión internacional de la crisis

Magnitud del impacto económico (recesión) dependerá de:

- 1) La disminución de la actividad económica de los principales socios comerciales;
- 2) La caída de los precios de los productos primarios de exportación;
- 3) La interrupción de las cadenas globales de valor (la manufactura será afectada);
- 4) La menor demanda de servicios de turismo;
- 5) La reducción de las remesas y
- 6) La salida de capitales junto con menores inversiones y empeoramiento de las condiciones financieras internacionales.

=> El PIB caería al menos -1,8% e incluso la contracción podría llegar a ser de -3% y -4%

Ejemplos

- Si la prohibición de viajes a causa del virus se prolonga por dos, o tres meses, la actividad turística en el Caribe, en 2020 se contraería en 17% y 25%, respectivamente.
- República Dominicana, por citar un caso, deriva el 8% de su PIB (y casi igual porcentaje de la población empleada) de actividades de “Alojamiento y Restaurantes” cuya actividad es fuertemente influenciada por el turismo externo
- Chile depende para la obtención de divisas para el consume de un producto y un comprador, el cobre por parte de China.

Asentamientos precarios y vivienda: impactos

- La integralidad de la Agenda 2030 està en riesgo ante la crisis.
- Impactos sociales desproporcionados en los hogares urbanos (que hoy representan 67%)
- Incremento del desempleo, caida de ingresos, junto con un crecimiento de la informalidad urbana.
- Para 2020, de confirmarse los datos base, se pasaría de los actuales 186 millones de pobres a 220 millones, y de los actuales 67,5 millones de latinoamericanos y caribeños que viven en condición de pobreza extrema a 90,8 millones (CEPAL).
- Deterioro social y econòmico en una regiòn que mostraba ya desaceleraciòn econòmica causaria que la **construcción de viviendas precarias, el hacinamiento y los asentamientos humanos en zonas de riesgo tomaràn renovada fuerza** en los paìses de Amèrica Latina y el Caribe. ➡
- En los paìses de la Subregiòn (SICA) **la poblaciòn urbana que vive en barrios marginales, asentamientos informales o viviendas inadecuadas alcanza 16 millones de personas.**



REGIMEN DE TENENCIA - VIVIENDA URBANA

(En porcentajes de los Hogares)

PAIS	AÑO	PROPIETARIO	INQUILINO	OTRAS
Costa Rica	2018	69.5	22.2	8.3
El Salvador	2018	61.7	19.9	18.4
Guatemala	2014	68.3	20.4	11.3
Honduras	2018	65.8	25.2	8.0
Nicaragua	2014	74.5	6.9	18.6
Panamá	2018	79.4	16.3	4.3
República Dominicana	2018	53.2	37.8	9.1

FUENTE: CEPAL. Anuario Estadístico 2019. CEPALSTAT



La crisis es un punto de no retorno y las acciones tomadas hoy cambiarán las ciudades del futuro (UCLG, 2020)

Solo con un **nuevo modelo de desarrollo** evitaremos volver a transitar por los caminos que condujeron a una situación en la que los efectos de la pandemia pueden no solo ser devastadores en el corto plazo, sino también deteriorar las condiciones de la recuperación y el desarrollo.



Hacia una recuperación verde

- Habrá que expandir los sistemas de protección social para llegar a trabajadores subempleados o autónomos, jóvenes, mujeres y ancianos.
- Muy probable que reactivación económica y generación de empleo, postpandemia, incorpore significativamente la construcción de infraestructura y Vivienda
- El reto es complementar la acción de las grandes empresas y potenciar los efectos multiplicadores de la construcción y renovación de vivienda y mejoramiento de barrios.
- Involucrando grandes, medianas y pequeñas empresas tanto en **prácticas de construcción sostenible como en la producción de materiales**: i) cuya generación implique capturas de carbono en lugar de su liberación y; ii) que sean intensivas en empleo antes que en capital.

Hacia una recuperación verde II

- Ello requiere estrecha coordinación con la política industrial nacional y tiene la gran virtud que los **efectos distributivos** de la inversión de recursos públicos contribuirán a reducir la gran brecha de desigualdad existente en los países de la región.
- Apoyar esta estrategia mediante la constitución de un **Fondo Regional** que apoye la integración centroamericana y la recuperación social, económica y productiva de los hogares y empresas afectadas. Y una armonización normativa en el sector financiero que permita dar recursos a las empresas que se quiere potenciar.
- Esta “**recuperación verde**” atiende las dimensiones económica, social y ambiental del desarrollo urbano a la vez que orienta las acciones hacia la construcción de sociedades más incluyentes y sostenibles ante futuras pandemias, cambio climático y otros retos globales



!! Gracias !!



POBLACIÓN URBANA EN SITUACIÓN DE POBREZA EXTREMA Y POBREZA, SEGÚN CONDICIÓN DE ACTIVIDAD, 2018
(En porcentajes)

País	EXTREMA POBREZA				POBREZA			
	A1. Ocupados: Asalariados	A2. Ocupados: Trab. cuenta propia y fam. no remunerado	B. Desocupados	C. Inactivos	A1. Ocupados: Asalariados	A2. Ocupados: Trab. cuenta propia y fam. no remunerado	B. Desocupados	C. Inactivos
Costa Rica	0.6	3.5	9.3	3.3	5.3	14.3	28.7	13.2
El Salvador	1.4	4.2	11.0	4.2	14.8	25.1	40.5	27.9
Guatemala	3.2	6.6	6.9	7.8	24.2	33.9	30.9	35.5
Honduras	3.8	7.7	14.4	8.8	26.9	43.7	50.5	42.8
Nicaragua	3.2	8.8	17.0	10.0	25.0	33.8	48.4	39.7
Panamá	0.2	1.1	5.0	1.7	1.8	7.7	16.2	8.1
República Dominicana	1.9	2.8	6.6	4.7	11.5	14.2	32.9	22.6
América Latina	2.5	7.3	18.0	8.9	14.8	23.4	40.6	26.6

FUENTE: CEPAL.

