



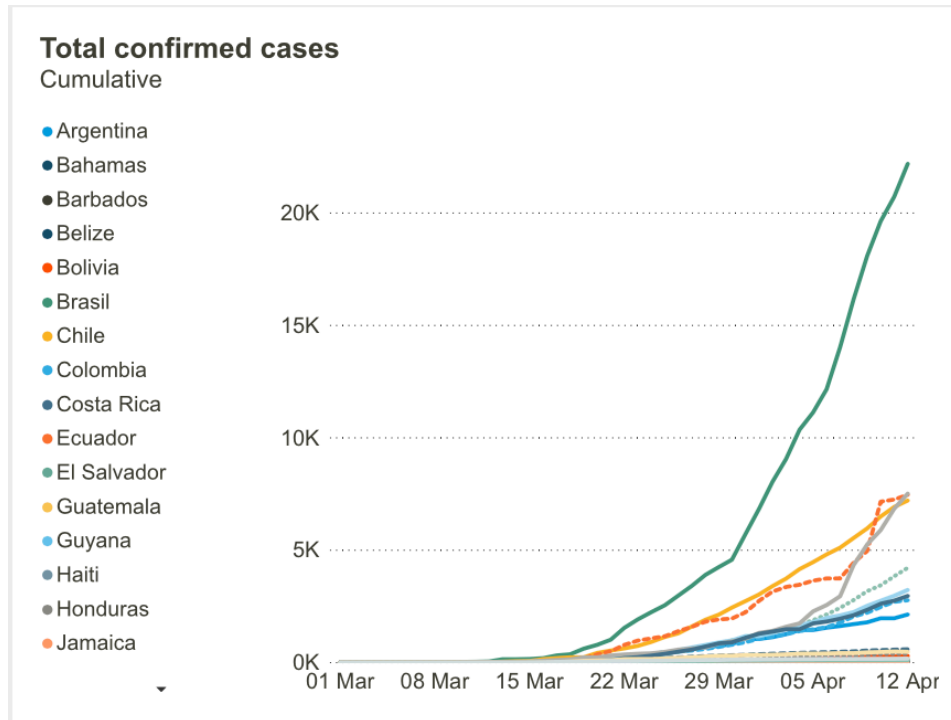
**LABORATORIOS DE VIVIENDA
(LAVS)**

**ASENTAMIENTOS PRECARIOS Y
VIVIENDA SOCIAL: IMPACTOS
DE LA COVID-19 Y
RESPUESTAS**

Objetivo del LAV

Identificar respuestas a la crisis y emergencia generada por la COVID-19 y recoger insumos para acción pública en los asentamientos precarios de Centroamérica y la política de vivienda social, teniendo como perspectiva la promoción de un cambio estructural del contexto de desigualdades y segregación en las ciudades.

Descripción de la problemática

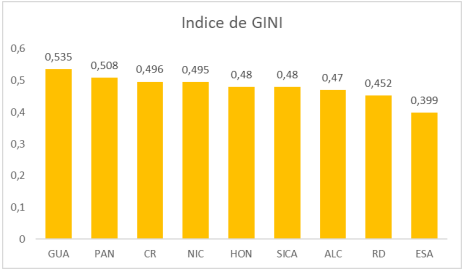


Fuente: <https://www.iadb.org/en/topics-effectiveness-improving-lives/coronavirus-impact-dashboard>

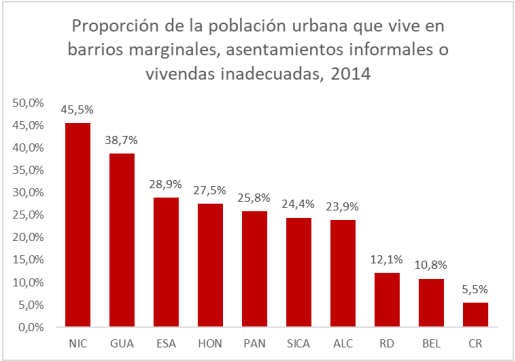
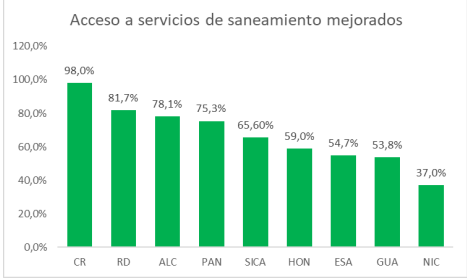
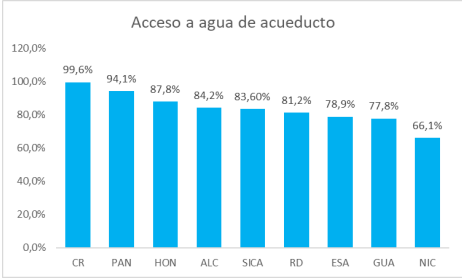
- La crisis que estamos enfrentando “pandemia COVID19” es un fenómeno global
- Desde el 22 de enero hasta la fecha (13 de abril) se han reportado 1.872.000 casos de COVID-19 a nivel global, de los cuales 42.815 contagios y 1.876 muertes corresponden a la región de América Latina y el Caribe.
- De acuerdo con los datos reportados por el Sistema de la Integración Centroamericana (SICA), para la misma fecha se registraban 3.822 casos en la región SICA.

Centro América como foco del diálogo

Indicadores sociales y de calidad de vida en América Central



País	Tasa de pobreza (población con ingresos por debajo de 5USD al día)	Tasa de pobreza extrema (población con ingresos debajo de 3.1USD al día)
HON	56,2%	37,6%
GUA	54,7%	36,1%
NIC	50,6%	30,3%
SICA	35,4%	20,3%
ESA	34,7%	15,4%
ALC	28,5%	15,7%
RD	20,4%	7,8%
PAN	17,2%	9,4%
CR	14,3%	5,8%



Fuente: SISCA (2020) con base en indicadores disponibles en la sección Ingreso y Desigualdad del Sociómetro del BID.

Nota: Los datos para CR, ESA, GUA, HON, PAN y RD corresponden al año 2017, para NIC el dato más reciente corresponde al 2014.

¿Qué están haciendo las ciudades para dar respuesta a la pandemia?

Prioridades de inversión y atención:

El acceso a una vivienda adecuada es una condición fundamental para proteger el derecho a la vida y de la velocidad de respuesta depende la efectividad de la prevención de la mortalidad.

Las buenas practicas se han focalizado en la provisión de vivienda de emergencia, adecuación de vivienda temporal y suspensión de desalojos.

- **Vivienda de emergencia para una cuarentena segura:** El caso uruguayo, donde se tomaron decisiones conjuntas desde Secretaría Nacional del Deporte (SND) y del Ministerio de Desarrollo Social (MIDES).
- **Comisión de Atención Integral de Desalojos:** En Costa Rica, por ejemplo, se ha habilitado una coordinadora desde el Ministerio de la Presidencia para mitigar los desalojos.
- **Moratorias en hipotecas y renta en vivienda pública:** las ciudades de Montevideo, Barcelona y Valencia están haciendo un trabajo coordinado con los bancos y el sector privado para la implementación de estas medidas.

El impacto de la pandemia se sufre de manera desproporcionada en las áreas donde existe precariedad en las condiciones habitacionales como en los asentamientos informales.

Las buenas practicas se focalizan en acciones coordinadas de respuesta diferencial para prevenir la mortalidad en asentamientos informales deben encuadrarse como un peldaño clave del mejoramiento integral de barrios para una efectiva recuperación pos-pandemia.

- **Instalación y construcción de puntos de higiene y salud temporal en el espacio público:** La iniciativa Juntos por la Salud, impulsada por el Gobierno de México- unidades móviles, camiones equipados para brindar orientación general, que se desplazan hacia los sectores donde se identifica mayor vulnerabilidad.
- **Mínimo vital de consumo de agua:** en Bogotá o Montería los hogares de mas bajos ingresos (estratos 1 y 2) tienen derecho a un mínimo vital sin costo y en Medellín se reconectaron al servicio de agua de red a los hogares que no los habían podido pagar.

¿Qué están haciendo las ciudades para dar respuesta a la pandemia?

Gobernabilidad y alianzas intersectoriales

Enfrentar la pandemia hace imperativo el aprendizaje entre organizaciones y promover alianzas estratégicas para proteger y cuidar la vida de toda la población y sobre todo los expuestos a una vulnerabilidad estructural.

Los gobiernos locales son esenciales para atender rápidamente la pandemia y deben ser soportados desde los gobiernos nacionales y organizaciones multilaterales.

Es necesario garantizar la participación de la sociedad civil en el diseño, la implementación y la evaluación de las respuestas a esta emergencia para hacer viable su implementación.

Las buenas prácticas ponen en marcha alianzas multi-sectoriales para proteger la vida de la población mas vulnerable y encuentra mecanismos novedosos para involucrar a la población civil en el proceso.

Alianzas con el sector privado para movilizar inmuebles vacantes: En Valencia y Barcelona se han generado nuevas alianzas para y con el sector turístico para alojar población en riesgo extremo y ampliar la oferta de unidades de alquiler social.

Alianzas con las iniciativas de planeación comunitaria para coordinar respuesta a la emergencia: En Bulawayo (Zimbawe), la red de Slum Dwellers International se alió con la National University of Science and Technology (NUST) y el Concejo de la Ciudad para crear plan orientado a las mejoras de las áreas informales.

Alianzas publicas multi-nivel de atención solidaria: El Municipio de Quilmes (Provincia de Buenos Aires, Argentina) ha dispuesto, para las personas con menos recursos, más de 110 Puntos Solidarios en las diferentes localidades del municipio, conformando un “mapa de la solidaridad” quilmeña.

Alianzas de sociedad civil y gobiernos locales: La ciudad de Lisboa está gestionando una Red de solidaridad (Rede solidária de Lisboa) para reunir voluntarios/as y apoyar a la población más vulnerable.

¿Qué están haciendo las ciudades para dar respuesta a la pandemia?

Sistema de cuidados

Transitar hacia una sociedad de los cuidados, reconociendo el rol de las mujeres como cuidadoras de hogares y comunidad

La conexión y alianza con líderes y lideresas y organizaciones territoriales de base es una precondition para una respuesta y recuperación efectivas que prioricen los sistemas de cuidado.

Las buenas prácticas se focalizan en recuperar y fortalecer los servicios públicos comunitarios y minimizar la circulación de vecinos para acercarse en búsqueda de servicios sociales, así como también el apoyo psicosocial de los impactos mentales, emocionales y los riesgos de violencia de genero

Acceso remoto a los servicios de salud: La Municipalidad de Córdoba, desarrolló la aplicación “VECINO SALUD”, una herramienta digital informa a los ciudadanos la situación actual del COVI-19 y permite que se realicen un auto-chequeo

Servicios estatales descentralizados en los barrios: el programa El Estado en Tu Barrio del ministerio de Desarrollo Social de Argentina que acerca los servicios del Estado a los Barrios en estructuras temporales.

Atención psico-social en línea: En Medellín, la Línea 123 Mujer especializada en violencia de genero ha recibido y canalizado múltiples demandas en la pandemia.

Movilidad segura para trabajadores de la salud: La ciudad de Villavicencio puso a disposición un sistema de bicicletas públicas -“Villa Bici”- al servicio de los trabajadores de la salud.

Conectividad segura en el espacio publico y cierre de la brecha digital: En Ruanda, en campamentos de migrantes, se desarrolló el “Kiosco Solar Móvil”, un sistema integrado para la carga de pequeños dispositivos electrónicos utilizando energía solar.

¿Qué están haciendo las ciudades para dar respuesta a la pandemia?

Sustento y economía local

En la meta de prevenir la mortalidad se tienen que considerar no solamente las relacionadas con el COVID-19 sino también con la mortalidad relacionada con las medidas económicas tomadas (ej. malnutrición o enfermedades crónicas no atendidas)

Las buenas practicas operan en proteger a los trabajadores esenciales que están mas expuestos a la pandemia, cubrir las necesidades básicas alimentarias de hogares en riesgo de malnutrición y evitar el colapso económico de las unidades productivas pequeñas en los territorios vulnerables.

Apoyo monetario y alimenticio: La Alcaldía de Bogotá activó el programa Bogotá Solidaria en Casa, enfocado en las familias de ingresos más bajos, realizando un giro de plata proveniente de recursos nacionales y de la Alcaldía equivalente a US \$150 a través de transferencias monetarias .

Seguridad alimentaria y acercar comercios a los hogares de los vecinos: Ixtapalapa y Montevideo han generado un sistema de Banco de alimentos con distribución coordinada por los comités locales para su distribución domiciliaria.

Apoyo a las unidades productivas locales: El gobierno local de Morelia, México, lanzó la iniciativa "Haz Barrio, Compra Local" haciendo un llamado a la solidaridad humana para contener el impacto económico.

Datos espaciales y conocimientos territoriales

La toma de decisiones tiene que basarse en la evidencia de salud publica, los datos territoriales y los conocimientos de las organizaciones sociales sobre las condiciones de vulnerabilidad y la capacidad instalada en los territorios para coordinar acciones efectivas.

Las buenas prácticas operan tanto en la pedagogía publica para generar una información clara y desmentir rumores, así como también reconocen practicas y conocimientos de las condiciones territoriales de las comunidades.

Plataformas oficiales de información pública: El Gobierno de la Ciudad de México, a través de la Agencia Digital de Innovación Pública (ADIP) y la Secretaría de Salud.

Mapeo comunitario de áreas informales: La iniciativa de Slum Dwellers International, Know Your City, en varios asentamientos de África y Asia

Iniciativas ciudadanas de Fact Cheking: En Taiwán, una organización sin ánimo de lucro para la verificación de hechos llamada "Taiwan FactCheck Center"

Análisis de datos abiertos con la ciudadanía sobre movilidad: La alcaldía de Bogotá, junto a numerosas organizaciones de la sociedad civil, ha lanzado el concurso Hackatón #MOOVID19

Señalética para el espacio público: El gobierno de la ciudad de Buenos Aires produjo puede contribuir a reforzar pautas de comportamiento.

¿Qué están haciendo las ciudades para dar respuesta a la pandemia?

- **Estrategia regional de recuperación**

La crisis es un punto de no retorno y las acciones tomadas hoy cambiarán las ciudades del futuro (UCLG, 2020). Por tanto, se requiere repensar como se desarrollan los sistemas territoriales para generar ciudades seguras, inclusivas y resilientes.⁴

El mejoramiento integral de barrios ha sido una estrategia de larga trayectoria en la región que cuenta con una amplia memoria institucional y ciudadana crucial para movilizar esfuerzos en diferentes niveles territoriales para la respuesta a la crisis.

Esta es una oportunidad para promover una alianza intersectorial regional que apoye decididamente el mejoramiento integral de barrios saludables como la más expedita estrategia tanto en la respuesta inmediata como la recuperación de largo plazo.

Mensaje clave

Las estrategias de aislamiento, distanciamiento social y cuarentena como se han implementado en otros contextos no son sostenibles y en otros casos no son viables en la medida en que ponen en riesgo la supervivencia de los habitantes de áreas con condiciones de habitabilidad precaria.

La estrategia más expedita para capitalizar la respuesta inmediata y aportar a la recuperación pos-pandemia de largo plazo es generar una alianza intersectorial regional que catapulte un renovado programa de mejoramiento integral de barrios saludables.

La acción regional es clave para apoyar un fondo regional que apoye la integración centroamericana y la recuperación social, económica y productiva de los hogares y empresas afectadas.

Preguntas clave

¿Qué medidas inmediatas ante al COVID-19 se están tomando en la región de cara a mitigar las consecuencias de la pandemia en la población residente en asentamientos precarios y vivienda social?

¿Cómo las medidas inmediatas ante al COVID-19 dialogan con los temas de la NUA y ODS? ¿Qué cuestiones es necesario impulsar? ¿Cómo reorientar las políticas de vivienda y asentamientos precarios en el contexto post COVID-19?

¿Cómo estas medidas pueden reforzar mecanismos de gobernanza de las acciones públicas? ¿Qué prácticas se están llevando adelante desde los gobiernos locales y la sociedad civil para mitigar los efectos del COVID-19?